



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN NANGARITZA
PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE
REGION AMAZONICA

EL GOBIERNO LOCAL DEL CANTÓN NANGARITZA

Considerando:

Que, es imprescindible para el Gobierno Local del Cantón Nangaritza tener un instrumento que regule todo lo concerniente a venta o arriendo de bienes muebles e inmuebles.

Que, se debe expedir un procedimiento equitativo y funcional para vender o arrendar bienes de propiedad municipal.

Que, es necesario la constitución de la Junta de Remates del Gobierno Local del Cantón Nangaritza; y,

En ejercicio que le confiere las atribuciones de los Artículos 126, 136 y 137 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal,

EXPIDE:

EL REGLAMENTO QUE NORMA Y REGULA EL PROCEDIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE LA JUNTA DE REMATES DEL GOBIERNO LOCAL DEL CANTÓN NANGARITZA

Art. 1.- De conformidad con lo establecido en el Título V, Capítulo I, que habla de los bienes municipales en su Sección 7ª., constituyese la Junta de Remates del Gobierno Local del Cantón Nangaritza.

Art. 2.- Esta Junta de Remates estará integrada por el Alcalde o su delegado que la presidirá, por el Jefe de Asesoría Jurídica y por el Director Financiero.

De sus actos dará fe un Notario Público y a su falta lo hará el Secretario General del Gobierno Local del Cantón Nangaritza.

Art. 3.- Tanto para la venta como para el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles se procederá de conformidad con lo dispuesto en el Art. 287 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, tomando en consideración la necesidad de exhibir carteles por lo menos en tres sitios más concurridos de la Ciudad de Guayzimi.

Art. 4.- La Junta de Remates anunciará en pública subasta por tres ocasiones, mediando tres días entre una y otra publicación los bienes a venderse o arrendarse, la misma que no podrá ser más allá de los tres días después de la fecha de la última exhibición de la cartelera.

2

2



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN NANGARITZA
PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE
REGION AMAZONICA

- Art. 5.-** Efectuado todo lo arriba indicado, la Junta de Remates previa convocatoria por parte del Alcalde o su delegado se constituirá en el lugar y hora señalado para el efecto y, a las 18H00 de dicha convocatoria, se declarará cerrado el remate e inmediatamente en acto público se procederá a abrir y calificar al mejor oferente procediéndose de inmediato a la adjudicación a favor del interesado.
- Art. 6.-** Cuando se trate de arrendamiento de un bien inmueble, la Junta de Remates exigirá al beneficiario la entrega de una garantía correspondiente por lo menos a cuatro meses del canon de arrendamiento que hubiese ofrecido, debiendo este constar en el Contrato a suscribirse entre el Gobierno Local del Cantón Nangaritza y el adjudicatario.
- Recibida esta cantidad de dinero en tesorería, la misma será devuelta a la terminación del contrato subastado, previo el cumplimiento de las cláusulas precontractuales.
- Art. 7.-** La Junta de Remates previa adjudicación de cualquier bien inmueble a arrendarse, establecerá las bases y condiciones para dicho procedimiento, amparándose en los informes de los Directores de Obras Públicas y Financiero del Gobierno Local del Cantón Nangaritza.
- Art. 8.-** Cuando se trate de bienes inmuebles a venderse, se aplicará obligatoriamente lo dispuesto en el Art. 298 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal relacionado con la necesidad de autorización ministerial.
- Art. 9.-** Todo procedimiento de venta o arrendamiento, se lo hará mediante escritura pública celebrada ante un Notario Público de cualquier parte del país.
- Art. 10.-** Le está prohibido tanto a los miembros del Concejo, funcionarios, empleados u obreros, por sí o por interpuesta persona, el rematar o contratar bienes municipales, exceptuando los que se han adquirido o producido para la venta al público y que no requieran de subasta.
- Art. 11.-** Todo lo que no esté estipulado en el presente Reglamento se acogerá a la Ley Orgánica de Régimen Municipal.
- Art. 12.-** Deróguese todas las normas reglamentarias o resolutorias que se opongan al presente Reglamento, y que hayan sido expedidas con anterioridad.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN NANGARITZA
PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE
REGION AMAZONICA

El presente Reglamento entrará en vigencia a partir de su aprobación por la Ilustre Cámara Edilicia del Gobierno Local del Cantón Nangaritza, y su promulgación realizada de conformidad a lo previsto en el Art. 133 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

Es dado en la Sala de Sesiones del Gobierno Local del Cantón Nangaritza, a los veintidós días del mes de abril del año dos mil tres.


Lc. José Modesto Vega Narváez
ALCALDE DEL GOBIERNO LOCAL
DEL CANTÓN NANGARITZA


Srta. Julia Rosario Arrobo Gualán
SECRETARIA GENERAL



Guayzimi, 22 de abril de 2003


Srta. Julia Rosario Arrobo G.,
SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO
LOCAL DEL CANTÓN NANGARITZA

CERTIFICO:

Que el REGLAMENTO QUE NORMA Y REGULA EL PROCEDIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE LA JUNTA DE REMATES DEL GOBIERNO LOCAL DEL CANTÓN NANGARITZA, fue sometido a discusión y aprobación de la Ilustre Cámara Edilicia en la Sesión Ordinaria del 21 de abril de 2003.

Lo certifico.-




Srta. Julia Rosario Arrobo Gualán
SECRETARIA GENERAL



2

2

